

Årsredovisning för
Brf Snickaren 2
715200-1447

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Snickaren 2, 715200-1447 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har under året bestått av:

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Funktion</u>	<u>Utsedd av</u>
Ulla Ek	Ordförande t.o.m. juli	Stämman
Pär Hall	Ordförande fr.o.m augusti	Stämman
Daniel Moschewitz	vice Ordförande och kassör	Stämman
Birgitta Meding	Sekreterare	Stämman
Ralf Perlman	Ledamot	Stämman
Bo Alm	Ledamot fr.o.m augusti	Stämman
<u>Styrelsesuppleant</u>		
Bo Alm	t.o.m juli	Stämman
<u>Ordinarie revisorer</u>	<u>Funktion</u>	<u>Utsedd av</u>
Nina Åström Parameter		
Revision AB	Auktoriserad revisor	Stämman

Ulla Ek blev tyvärr tvungen att avsäga sig uppdraget som ordförande på grund av hälsoskäl. Styrelsen utsåg då Pär Hall till ordförande fram till kommande föreningsstämma och suppleant Bo Alm utsågs till ordinarie ledamot.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Stockholm Snickaren 2 i Solna kommun med uppförd byggnad i 12 våningar med 62 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1958. Fastighetens adress är Ankdammsgatan 40.

Lägenhetsfördelning:

Antal rum	2 RoK	3 RoK	4 RoK	5 RoK
Antal lägenheter	12 st	24 st	13 st	13 st

Lokaler och parkeringsplatser:

Typ	Garage	Parkeringsplatser
Antal	7 st	13 st

Till parkeringsplatser finns det en kölista som administreras av föreningens styrelse.

Total bostadsarea:	5 322 kvm
Antal bostadsrättslägenheter:	62 st
Årets taxeringsvärde:	102 000 000
Föregående års taxeringsvärde:	102 000 000

Överlåtelser

Det har skett sex överlåtelser under året samt en upplåtelse. Kvadratmeterpriset har med ett medeltal på 37 889 kr per kvadratmeter.

Fastighetsförsäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Förvaltning

Föreningens administrativa och ekonomiska förvaltning sköts av Restate medan den tekniska förvaltningen sköts av Rue Golf AB. Service B i Kista sköter städning av trapphus och andra gemensamma utrymmen. Sita Sverige AB sköter sophantering i föreningens miljöhus. Yderwall Allservice har under året varit anlitad som entreprenör för snöröjning. Service och kontroll av hissar sköts av Otis AB och Inspecta AB.

Reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret haft reparationer för 345 434 kr samt planerat underhåll för 189 066 kr.

Verksamhet, ekonomi och utveckling

Allmänt:

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma. Den hölls 23 april. Styrelsen har under kalenderåret haft 12 st protokollförda möten samt fyra st protokollförda per capsulam beslut.

Förvaltningsberättelsen har disponerats som en kortfattad redogörelse för de händelser och åtgärder som styrelsen huvudsakligen arbetat med under året.

Räntor:

Genomsnittsräntan på föreningens lån var vid räkenskapsårets slut 1,67 %.

Årets verksamhet:

Under året som gått har styrelsen handlat upp och genomfört ett fönsterbyte i hela fastigheten. Processen drog dock ut på tiden jämfört med plan, då ett misstag från entreprenören/leverantören ledde till att vissa fönster inte passade och fick beställas om. Många medlemmar fick därmed ge tillträde till sina lägenheter flera gånger vilket en del upplevde som påfrestande. Slutresultatet upplevs som mycket gott och nu har alla lägenheter i föreningen moderna treglasfönster som man kan ställas upp på vädring utan att de blåser upp, en funktion som saknats tidigare.

Under våren genomförde vi en välbesökt städdag då vi krattade gräsmattor och städade rabatter, rensade ut gamla cyklar från cykelförrådet och städade upp i fjärrvärmecentralen nere i källaren. Som avslutning bjöds det på varmkorv och kaffe.

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts under året. Resultatet är redovisat i en rapport där det framgår att ventilationen i en del lägenheter inte når upp till de normvärden som krävs för att föreningen ska få godkänt. I en del fall beror detta på att lägenhetsinnehavare har satt igen ventiler eller byggt för dem i samband med renoveringar. En förnyad kontroll ska genomföras.

I övrigt har sedvanligt löpande underhåll genomförts. Tvättstugureglerna har tydliggjorts och anslagits och ett förtydligande av ordningsreglerna för att förhindra att skräp dumpas på vinden och i källaren har.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Som framgår av bifogade handlingar slutar året med ett resultat på minus 185 538 kr. Vi ser inga egentliga avvikelser från tidigare taxebundna kostnader och återkommande utgifter i övrigt. Smärre avvikelser mellan åren förekommer beroende på hur kostnaderna bokförs.

Fönsterbytet innebär dock en investering som föranlett styrelsen besluta att höja medlemsavgiften med 5 procent från och med andra kvartalet 2015.

Återkommande problem

Det har varit få klagomål under året. De flesta klagomål har rört fönsterbytet och entreprenören har fått åtgärda en del mindre skador som uppstått i samband med monteringen i en del lägenheter. Styrelsen bedömer dock att fönsterbytet har gått mycket bra, trots fadäsen med felleveransen av vissa fönster.

Planerat framtida underhåll:

En ny OVK kontroll kommer att genomföras under våren. Vi kommer att inleda kontakter med en konsult för att se när och hur vi ska gå tillväga för att planera inför ett stambyte som kommer att inleda under 2016-2017.

Årets resultat:

Föreningens resultat för året visar ett minus på 185 489 kr. Detta beror till stor del på förändrade regler för avskrivningar. Årets resultat exklusive avskrivningar är plus 183 589 kr.

Byte av redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Införandet av den nya rekommendationen har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och har haft betydande effekt på resultat- och balansräkningarna.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 402 467
årets resultat	-185 538
Totalt	<u>1 216 929</u>
disponeras för	
avsättning till yttre fond	90 478
balanseras i ny räkning	<u>1 126 451</u>
Summa	1 216 929

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelsens intäkter	1	2 356 260	2 242 898
		2 356 260	2 242 898
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	2	-205 206	-363 514
Reparationer	3	-345 434	-350 676
Underhåll	4	-189 066	-68 656
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-874 558	-880 790
Övriga driftskostnader	6	-134 090	-127 276
Fastighetsskatt	7	-75 454	-75 020
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-189 241	-145 420
Personalkostnader	9	-107 695	-104 729
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-369 078	-182 098
Rörelseresultat		-133 562	-55 281
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	11	1 109	2 829
Räntekostnader och liknande kostnader	12	-53 085	-26 296
Resultat efter finansiella poster		-185 538	-78 748
Resultat före skatt		-185 538	-78 748
Årets resultat		-185 538	-78 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR	14,15		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	13 260 898	8 261 192
Inventarier, verktyg och installationer		-	547 528
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	19 594
		<u>13 260 898</u>	<u>8 828 314</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 260 898</u>	<u>8 828 314</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar	18	102 264	102 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 971	63 737
		<u>167 235</u>	<u>165 892</u>
Kassa och bank		<u>1 167 329</u>	<u>929 272</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 595 462</u>	<u>9 923 478</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		730 583	730 583
Föreningens reparationsfond		620 580	534 408
Upplåtelseavgifter		4 680 950	4 680 950
		<u>6 032 113</u>	<u>5 945 941</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		577 700	577 700
Vinst eller förlust föregående år		1 402 467	1 567 387
Årets resultat		-185 538	-78 748
		<u>1 794 629</u>	<u>2 066 339</u>
Summa eget kapital		<u>7 826 742</u>	<u>8 012 280</u>
Långfristiga skulder	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 987 500	1 000 000
		<u>5 987 500</u>	<u>1 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 292	262 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	656 928	648 971
		<u>781 220</u>	<u>911 198</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 595 462</u>	<u>9 923 478</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	6 354 000	6 354 000
Summa	6 354 000	6 354 000
Ansvarsförbindelse	Inga	Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-185 538
Avskrivningar	369 078
	<u>183 540</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	183 540
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 777
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-129 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten	52 218
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 801 662
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 801 662
Finansieringsverksamheten	
Upptagna lån	5 000 000
Amortering av låneskulder	-12 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 987 500
Årets kassaflöde	238 056
Likvida medel vid årets början	<u>929 273</u>
Likvida medel vid årets slut	1 167 329

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflytas.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Byggnader: har i enlighet med BFNR 2012:1, kap 17, p4 delats upp i väsentliga komponenter. Komponenterna skrivs av mellan 20-200 år.

Avsättning till föreningens yttre fond görs för kostnader enligt föreningens stadgar med 90 478 kr.

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelseintäkter		
Årsavgifter	2 261 968	2 154 301
Hyror garage	44 100	42 000
Hyror parkeringsplatser	40 950	39 750
Hysesbortfall p-plats	-	-750
Intäkter överlåtelse/pantsättningar	8 000	6 983
Debiterad indrivning	1 190	620
Öresutjämning	4	-6
Övriga intäkter	48	-
Summa	2 356 260	2 242 898

Not 2 Fastighetsskötsel

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel entreprenad	60 000	45 000
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 238	40 159
Fastighetsskötsel gård entreprenad	39 375	39 375
Fastighetsskötsel gård enligt beställning	24 540	100 984
Städning enligt avtal	54 000	54 000
Städning enligt beställning	1 050	9 069
Mattor	6 584	-
Besiktningkostnader	-	13 063
OVK	-	34 230
Hissbesiktning	5 301	3 313
Snöröjning inklusive sandning	10 388	17 825
Gård	2 730	-
Serviceavtal	-	6 496
Summa	205 206	363 514

Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Reparationer		
Reparation bostadsrätt	17 038	5 006
Gemensamma utrymmen	29 100	87 221
Portar	-	6 284
Lås	13 594	1 511
Tvättstuga	6 090	4 776
VVS	147 669	142 739
Ventilation	-	53 799
Elinstallationer	10 024	9 310
Hiss	53 080	29 213
Tak	-	2 844
Fönster	8 750	-
Gård	8 996	-
Vattenskada	51 093	7 973
Summa	345 434	350 676

Not 4 Underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	84 446	-
Tvättstugan	1 504	-
Elinstallation	75 209	68 656
Fönster	27 907	-
Summa	189 066	68 656

Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Taxebundna kostnader och uppvärmning		
Elkostnader	87 606	84 262
Värmekostnader	640 650	670 431
Vattenkostnader	82 674	69 979
Sophämtning	40 467	43 103
Grovsopor	23 161	13 015
Summa	874 558	880 790

Not 6 Övriga driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	86 070	79 299
Kabel-TV	48 020	47 977
Summa	134 090	127 276

Not 7 Fastighetsskatt

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	75 454	75 020
Summa	75 454	75 020

Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Förbrukningsinventarier	5 466	11 678
Förbrukningsmaterial	8 150	22 493
Kreditupplysningar	575	2 625
Påminnelser och krav	1 170	621
Överlåtelseavgifter	8 558	6 538
Pantsättningsavgifter	-	445
Kontorsmaterial	2 783	1 175
Telekommunikation	4 152	2 992
Porto	1 333	330
Revisionsarvode	18 148	14 198
Medlems- och styrelsemöten	6 837	-
Styrelsemöten	-	6 120
Föreningsstämma	472	-
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	62 501	62 500
Administration	53	6 155
Konsultkostnader	56 919	-
Bankavgifter	4 381	2 544
Föreningsavgifter	4 950	5 006
Övriga externa kostnader	991	-
Ej avdragsgilla kostnader	180	-
Bidrag och gåvor	1 622	-
Summa	189 241	145 420

Not 9 Personalkostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Personalkostnader		
Styrelsearvoden	86 500	82 500
Arbetsgivaravgifter	21 195	22 229
Summa	107 695	104 729

Not 10 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Avskrivningar enligt plan		
Byggnader och mark	369 078	48 539
Avskrivning tvättstuga		36 502
Avskrivning Bastu		18 517
Markanläggning 5%		63 123
Värmeanläggning		15 417
Summa	369 078	182 098

Not 11 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter		
Ränteintäkter	11	1 130
Ränteintäkter från kortfristiga placeringar	-	35
Dröjsmålsränta avgifter och hyror	354	684
Intäktsränta skattekonto	744	980
Summa	1 109	2 829

Not 12 Räntekostnader och liknande kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, långfristiga skulder	53 055	26 003
Räntekostnad, kortfristiga skulder	30	2
Kostnadsräntor skattekonto	-	291
Summa	53 085	26 296

Not 13 Byggnader och mark

Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad och mark	10 828 212	10 828 212
-Fönster	4 580 907	-
-Anslutning mot stam/WC	78 110	-
-Pannrum	162 239	-
-Tvättstugan	730 038	-
-Bastu	185 170	-
	16 564 676	10 828 212
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 733 673	-2 606 594
-Årets avskrivning enligt plan	-369 078	-127 079
-Avskrivning tvättstugan	-182 510	-
-Avskrivning bastu	-18 517	-
	-3 303 778	-2 733 673
Redovisat värde vid årets slut	13 260 898	8 094 539
	-	-

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Inventarier</i>	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärde		
-Vid årets början	776 351	776 351
-Omklassifisering	-776 351	-
	-	776 351
Akkumulerade avskrivning enligt plan		
-Vid årets början	-228 823	-192 321
-Årets avskrivning enligt plan	-	-36 502
-Omklassifisering	228 823	-

Redovisat värde vid årets slut - 547 528

Not 15 Kassa och Bank

<i>Kassa och Bank</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Kassa	1 055	5 187
Bank	1 166 274	924 085
	1 167 329	929 272

Not 16 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Upplåtelse- avgifter	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	730 583	534 408	4 680 950	1 567 387	-78 748
Årets förändring		86 172		-164 920	
Disposition av föregående års resultat					78 748
Årets resultat					-185 538
Vid årets slut	730 583	620 580	4 680 950	1 402 467	-185 538

Not 17 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	2014-12-31	2013-12-31
Swedbank 285 198 265-8	1,24	2015-12-10	1 000 000	1 000 000
Swedbank 285 521 438-9	2,06	2019-06-19	2 487 500	-
Swedbank 285 521 435-5	1,71	2017-06-22	2 500 000	-
Summa			5 987 500	1 000 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckningar	6 354 000	6 354 000
	6 354 000	6 354 000

Not 18 Skatteskulder

Skatteskulder	2014-12-31	2013-12-31
Beräknad fastighetsskatt 2014	75 454	75 020
Debiterad preliminär skatt	-175 945	-175 945
Summa	-100 491	-100 925

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	3 493	4 101
Förutbetalda avgifter / hyror	496 400	506 867
Restbelopp avgifter / hyror	21	23
Beräknat förvaltningsarvode	-	15 625
Beräknat revisionsarvode	30 000	25 000
Övriga upplupna kostnader	127 014	97 356
Summa	656 928	648 972

Underskrifter

Solna den 2014-04-24

Pär Hall



Daniel Moschewitz



Birgitta Meding



Birgitta Meding



Ralf Perlman



Bo Alm

Min revisionsberättelse har lämnats den

Nina Åström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Snickaren 2
Org.nr. 715200-1447

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Snickaren 2 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2013 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 april 2014 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Snickaren 2 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2015

Parameter Revision AB



Nina Åström
Auktoriserad revisor